



КОНДИТЕРСКАЯ СТУДИЯ

Цена: 5 000 000 р.



Романова, 25



+7-923-233-25-25

Шишкин Иван Михайлович



Ivan_acoolaz



Sim.acoolaz@gmail.com

А ВЫ УЖЕ НАШЛИ СЕБЕ ДЕЛО ПО ВКУСУ? ЕСЛИ НЕТ - ПОПРОБУЙТЕ КОНДИТЕРСКУЮ СТУДИЮ!

«Найди себе дело по душе и тебе никогда не придется работать»
Все знают цитату, но мало кто представляет, как это сделать. А мы представляем!

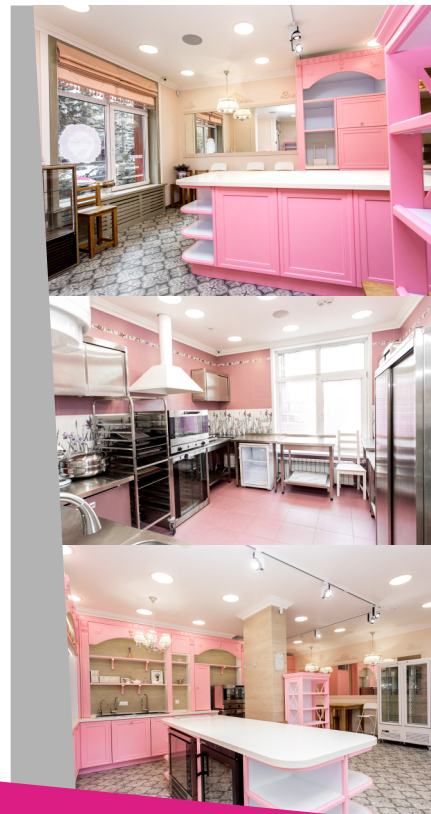
**Представляем вам уникальную, стильную
и полностью укомплектованную Кондитерскую Студию
во французском стиле в центре Новосибирска!**

**ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ НЕ ПРОСТО КОНДИТЕРСКУЮ,
А ВХОДНОЙ БИЛЕТ В МИР ВЫСОКОЙ КУХНИ!**

ПРОВЕРЬТЕ, ГОТОВЫ ЛИ ВЫ К ПОКУПКЕ КОНДИТЕРСКОЙ

- Ваш instagram ломится от тортов и пирожных, приготовленных вами?
- Вы фанатеете от создания кондитерских шедевров и хотите, чтобы все могли оценить ваше искусство?
- Вы хотите, чтобы кондитерские таланты вашей жены оценили не только её подруги, а весь Новосибирск?
- Дети выросли и задумались о своём бизнесе?

Если, вы хоть раз ответили «Да», возможно это ваш вариант!



ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ СРАЗУ:

1. Кондитерская готова работать на вас, даже если вы ещё не готовы.

Пока вы осваиваете рынок высокой кулинарии, можете получать доход, сдавая в аренду под:

- Проведение мастер классов
- Съёмку интерьерных фотосессий
- Съёмку рекламных видеороликов
- Мастер-классы онлайн

Если, вы хоть раз ответили «Да», возможно это ваш вариант!

2. Обучение от профессионалов

Мы научим вас:

- Готовить муссовые торты
- Декорировать шоколадным велюром и глазурью
- Делать шоколад с различными вкусами
- Изготавливать шоколадные конфеты с изысканной начинкой, трюфели и драже
- Печь французские бриоши
- Готовить изумительную датскую и французскую выпечку
- Делать десерты без сахара и глютена.

3. Знакомство с элитой кулинарного бизнеса

Атмосфера заведения обеспечивает высокий уровень для проведения мастер-классов с участием известных шеф-поваров и шеф-кондитеров. Благодаря мастер-классам, вы:

- Расширите круг знакомств
- Привлечете клиентов с тонким вкусом и их друзей
- Повысите навыки собственных кондитеров

ПОЧЕМУ ЭТО УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Арендная ставка 800 руб. за кв.м.

Собственник помещения оставляет текущую стоимость аренды без изменений, возможна регистрация договора в юстиции. Схожие помещения сдаются в два-три раза дороже.

2. Постоянный поток покупателей

Студия кондитерская расположена вблизи Лицея №22 и Гимназии №1, между двух центральных станций метро Красный проспект и Площадь Ленина, соседство с топовыми заведениями: Мятный карась, Аджикинежалъ, Эклер, Бар 113, TomYamBar, Коляда, Schulz, дают возможность генерировать большой входящий поток покупателей.

3. Эксклюзивное дизайнерское оформление

В России есть только одна Кондитерская Студия с профессиональным дизайном в стиле классической Французской кондитерской.

Сюда входят:

- Высококласная дубовая мебель в благородном розовом цвете;
- Пол из итальянской плитки;
- Профессиональное освещение, подобранное индивидуально под проект;
- Дизайнерские шторы;
- Фактурная штукатурка на стенах
- Профессиональная музыкальная система

4. Полный комплект профессионального оборудования

Комплект включает и специальную технику, которой нет в других кондитерских Новосибирска. Например, холодильник шоковой заморозки итальянской фирмы Arach. Он необходим для приготовления большинства муссовых тортов и пирожных.

Кроме него в комплект входят:

- Два профессиональных конвектомата итальянской фирмы Smeg
- Два расстоечных шкафа фирмы Smeg
- Три профессиональных морозильных шкафа
- Два холодильных шкафа
- Мраморная плита для темперирования шоколада
- Шпилька для хранения противней
- Две кондитерских витрины
- Большой стол-остров для мастер-классов и другое необходимое оборудование высокого класса

5. Удобное расположение

Кондитерская студия находится в самом центре города на ул.Романова, 25. (между двух центральных станций метро).

6. Продуманная безопасность

В помещении в полном рабочем состоянии:

- Охранная система
- Пожарная система
- Видеонаблюдение с записью
- Вентиляция установлена согласно всех норм по пищевому производству.

7. Характеристики помещения

Отдельная входная группа, площадь 71 кв.м., состоит из двух комнат, коридора и санузла.

ВОЗМОЖНЫЕ ДОХОДЫ ОТ КОНДИТЕРСКОЙ

1. Розничная продажа эксклюзивных десертов.
2. Изготовление авторских тортов на заказ.
3. Организация мастер-классов с привлечением известных кондитеров.
4. Мелкооптовая продажа для кофейных точек простых десертов: зефир, печенье, кексы и т.д.
5. Сдача помещения в краткосрочную аренду для съёмок мастер-классов, фотосессий.

**Станьте собственником Кондитерской Студии
и ощутите вкус жизни по полной!**

**Ведь это даже не бизнес. Это – стиль жизни!
Высокий стиль и широкие возможности!**





Станьте собственником Кондитерской Студии и ощутите вкус жизни по полной!
Ведь это даже не бизнес. Это – стиль жизни!
Высокий стиль и широкие возможности!

